

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 5

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 135,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

| |
|--------|
| 24 092 |
|--------|

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 17 850 | 16 642 | Управление многоквартирным домом | 2 750 | 2 750 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 1 957 | 1 957 |
| | | | 2.банк.1,5% | 337 | 337 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 477 | 477 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 214 | 214 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 1 025 | 956 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 1 581 | 1 474 | | 7 113 | 7 113 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 20 456 | 19 071 | | 12 848 | 12 848 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 2 487 | 2 319 | | 2 115 | 2 115 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 2 487 | 2 319 | | 2 115 | 2 115 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 22 944 | 21 390 | | 14 962 | 14 962 |
| пени | 1 136 | 1 059 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 24 080 | 22 449 | | 14 962 | 14 962 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 7 487 |
| процент оплаты арендаторы | | 93,23 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | 31 579 |

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Пролетарская д. 5

| | сол.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | уборка территории | очистка кровли от снега | запуск СО | опрессовка СО | ЖБО ТБО | выкашивание газонов | ВСЕГО |
|----------|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------|---------------|---------|---------------------|---------|
| январь | 96,28 | | | | | | | | | | | | | | 96,28 |
| февраль | 96,28 | | | | | | | | | | | | | | 96,28 |
| март | 96,28 | | | | | 184,00 | | | | | | | | | 280,28 |
| апрель | 96,28 | | | | | | | | | | | | | | 96,28 |
| май | 96,28 | | | | | | | | | | | | | | 96,28 |
| июнь | 96,28 | | | | | | | | | | | | | | 96,28 |
| июль | 96,28 | 125,00 | | | | | | | | | | | | | 221,28 |
| август | 96,28 | | | | | | | | | | | | | | 96,28 |
| сентябрь | 96,28 | | | | | 493 | | | | | | | | | 589,28 |
| октябрь | 96,28 | | | | | | | | | | | | | | 96,28 |
| ноябрь | 96,28 | | | | | | | | | | | | | | 96,28 |
| декабрь | 96,28 | | | | | | | | | | | | | | 96,28 |
| итого | 1155,36 | 125,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 677,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1957,36 |

Красноперова Е. В.